



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น  
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙  
ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ พร้อมนี้ ให้ผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๖,๗) หากเห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณา ทบทวนตามแบบ (ภ.ด.ส.๑๐) ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า และหรือเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า [www.nawa-local.go.th](http://www.nawa-local.go.th) หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า โทร.๐๔๒-๕๕๗๓๗๐ ในวันและเวลาราชการ

รายละเอียดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) จำนวน ๑๕ ชุด รวม ๖,๔๙๓ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายยงยุทธ ปาทา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

ที่	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทที่ดิน	พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ปลูกสร้าง	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง														
									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวม	รวม	รวม	รวม	
									ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง					สิ่งปลูกสร้าง
10	27717	โฉนด	27717	228	31.14	1	2	2	63.00	1,863.00	110.00	116,930.00	116,930.00	116,930.00	0.01	116,930.00	0.01	116,930.00	0.01	116,930.00	0.01	116,930.00	0.01
11	27721	โฉนด	27721	185	31.14	1	1	1	52.00	552.00	85.00	46,920.00	46,920.00	46,920.00	0.01	46,920.00	0.01	46,920.00	0.01	46,920.00	0.01	46,920.00	0.01
12	9509	โฉนด	9509	83	31.14	1	3	3	17.00	1,217.00	85.00	103,445.00	103,445.00	103,445.00	0.01	103,445.00	0.01	103,445.00	0.01	103,445.00	0.01	103,445.00	0.01
13	27715	โฉนด	27715	226	31.14	1	2	1	43.00	943.00	110.00	103,730.00	103,730.00	103,730.00	0.01	103,730.00	0.01	103,730.00	0.01	103,730.00	0.01	103,730.00	0.01
14	27719	โฉนด	27719	187	31.14	1	1	3	22.00	722.00	85.00	61,370.00	61,370.00	61,370.00	0.01	61,370.00	0.01	61,370.00	0.01	61,370.00	0.01	61,370.00	0.01
15	5142	โฉนด	5142	58	31.6	1	7	7	42.00	2,842.00	85.00	241,570.00	241,570.00	241,570.00	0.01	241,570.00	0.01	241,570.00	0.01	241,570.00	0.01	241,570.00	0.01
16	37880	โฉนด	37880	468	31.6	1	5	5	56.00	2,656.00	160.00	329,656.00	329,656.00	329,656.00	0.01	329,656.00	0.01	329,656.00	0.01	329,656.00	0.01	329,656.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ไม่เกิน 50 ปี)  
 2.2 อยู่อาศัย (ไม่เกิน 10 ปี)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไม่รวมเข้าหลักเกณฑ์การประเมิน  
 5. ใช้ประโยชน์เกษตรกรรม



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

ที่	โฉนดที่ดิน/โฉนดอาคาร/โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ตารางวา	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดอาคาร	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนชั้น		ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม										
							ใต้	บน													
							บาท	บาท													
22	6359	โฉนด	6359	11.6	7	1	21	85.00	8,485.00	85.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	711,225.00	0.01
23	38453	โฉนด	38453	11.6	495	1	2	7.00	807.00	180.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	145,360.00	0.01
24	137	โฉนด	137	11.6	3	1	2	3	1,140.00	190.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	216,600.00	0.01
25	34970	โฉนด	34970	11.14	317	1	2	3	1,100.00	85.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	91,500.00	0.01
26	31413	โฉนด	31413	11.6	297	1	4	5.00	1,609.00	110.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	176,990.00	0.01
27	34972	โฉนด	34972	11.6	319	1	2	2	1,009.00	85.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	90,865.00	0.01
28	34973	โฉนด	34973	11.14	330	1	2	3	1,165.00	85.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	99,025.00	0.01

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ชั้น)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ชั้น)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ใช้วางเส้นทางรถไฟ  
 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท